

MASTERPLAST NYRT. IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓ

2025. május 15.



A MASTERPLAST NYRT.
Időközi vezetőségi beszámolója
a 2025. év 1-3. hónapjának gazdálkodásáról

nem auditált, konszolidált
készült a Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint
2025. május 15.

TARTALOM

A MASTERPLAST	4
ÖSSZEFOGLALÓ.....	5
KITEKINTÉS.....	7
Iparági környezet.....	9
Árbevétel elemzése	10
Eredmény-kimutatás elemzése	13
Átfogó jövedelem	15
Mérleg bemutatása és elemzése.....	16
Cash-flow, banki információ.....	18
Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok.....	19
Saját tőke elemeinek változása	20
Mérlegen kívüli kötelezettségek.....	21
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő).....	21
A mérleg bemutatása a 2024. december 31-i állománnyal összehasonlítva	22
Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok.....	23
Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak	24
A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei.....	25
A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása	25
A Masterplast Nyrt. tárgyidőszakban megjelent közzétételei	26
NYILATKOZAT.....	27



A MASTERPLAST

Az 1997-ben alapított Masterplast Csoport a közép-európai régió legnagyobb magyar tulajdonú építőanyag-gyártó vállalata. Leányvállalataival 10 európai országban biztosítja a közvetlen piaci jelenlétet és export partnerei által az európai országok többségében jelen van. Meghatározó pozícióval rendelkezik a homlokzati hőszigetelő, magastető szigetelő és szárazépítészeti rendszerelemek piacán.

Termékhatárát elsősorban a Magyarországon, Szerbiában és Németországban működő, ISO és TÜV minősítéssel rendelkező gyártóbázisain folytatott termeléssel és stratégiai gyártói együttműködésekkel biztosítja. 2020-ban a vállalat belépett az egészségipari

szegmensbe, továbbá stratégiai célja a moduláris üzleti divízió mielőbbi sikerre vitele. A szálas szigetelőanyagok bővülő keresletére tekintettel 2023-ban a vállalat fókuszba a magyarországi és a közép-kelet európai piaci igények ellátását biztosító közetgyapot és üveggyapot hőszigetelőanyag gyárak létesítésére irányult.

A Masterplast kiépített vevőközpontú értékesítési rendszerrel, a gyártott és forgalmazott termékek minőségének folyamatos ellenőrzésével, stabil termékellátási háttérrel és rugalmas logisztikai megoldásokkal, versenyképes üzleti szolgáltatásokat biztosít partnerei számára.

ÖSSZEFOGLALÓ



2025 első negyedévében az építőipari környezetben már helyenként enyhe élénkülés volt tapasztalható, ami biztató a jövőre nézve, de a Vállalat számára releváns piacon érdemi keresletnövekedés még nem volt. Elsősorban a HEM értékesítésnek tulajdoníthatóan a Vállalat árbevétele 2%-kal emelkedett az egy évvel korábbihoz képest. A fókusz továbbra is a hatékony működésre helyeződött, ami a visszafogott piaci körülmények között, alacsonyabb kapacitáskihasználtság mellett is fenntartható, nyereséges működést biztosított. Az átszervezéseknek és egyéb hatékonyság javító intézkedéseknek köszönhetően az első negyedéves EBITDA 14%-kal, 117 ezer euróval növekedett a bázishoz képest, a működési eredményráta javulása mellett. A kedvezőtlen árfolyam mozgások a bázis időszakokkal ellentétben ezúttal pénzügyi – túlnyomórészt nem realizált - veszteséget eredményeztek a Társaság számára, így az adózott eredmény 2,2 millió euró veszteségen zárt 2025 első negyedévében. A Vállalat már meglévő hőszigetelő anyag kapacitásai és az indulás előtt álló üveggyapot gyártás rendkívül kedvező pozíciót jelent az építőiparban körvonalazódó növekedési lehetőségek kiaknázásában. Az uniós energetikai célkitűzések jelentős piaci potenciált garantálnak a felújítási és az új építések szegmensben egyaránt. Mind a magyar, mind az európai piacokon láthatóak már azok az előjelek, amelyek egy folyamatosan erősödő építőipari konjunktúrát vetítenek előre a következő időszakokra.

Adatok ezer EUR-ban	2025. I. né	2024. I. né	Változás
Értékesítés árbevétele	33 451	32 665	↑ 786
EBITDA	973	856	↑ 117
EBITDA hányad	2,9%	2,6%	↑
Adózott eredmény	-2 194	53	↓ -2 247
Adózott eredmény hányad	-6,6%	0,2%	↓

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló

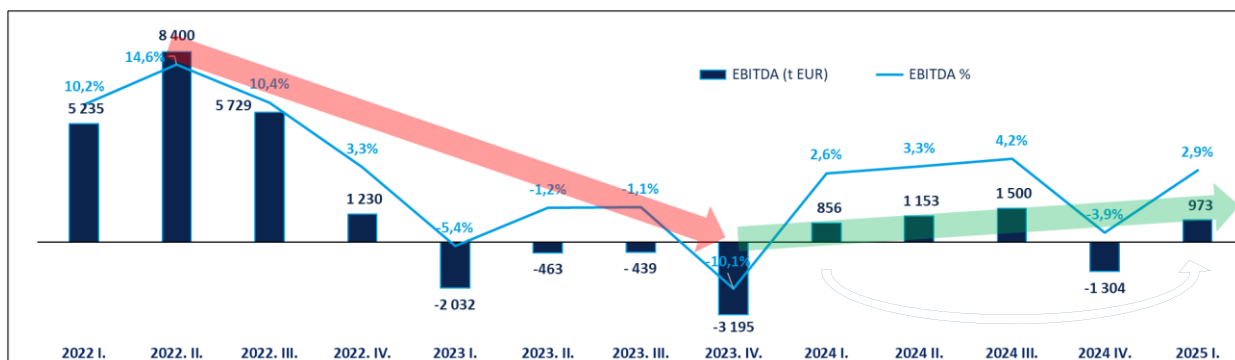
Az építőipari statisztikák több országban is élénkülést mutattak, a Társaság számára releváns piacokon érdemi változás még nem jelentkezett. A Masterplast értékesítési árbevétele az első negyedévben 2%-kal növekedett az egy évvel korábbihoz képest. Termékcsoportokat tekintve jelentősen növekedett a nemrég bevezetett saját gyártású XPS, valamint a fűdém-szigetelési programban érintett termékeket tartalmazó hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok forgalma. Nagymértékben nőtt az ipari alkalmazások termékcsoport árbevétele is, az ún. HEM-ek értékesítésének köszönhetően¹. A többi termékcsoport árbevétele stagnált, vagy visszaesést mutatott az első negyedévben. Az országok teljesítményét vizsgálva a magyar, lengyel és ukrán piacokon növekedett a forgalom a bázishoz képest a negyedévben, míg másutt kisebb-nagyobb mértékben visszaesett.

A keresleti viszonyokhoz átalakított szervezetben, illetve a tavaly év végi szervezeti átalakításnak köszönhetően összességében költséghatékonyabban működtek a Vállalat gyártóegységei. A személyi jellegű ráfordításainak értéke 2%-kal csökkent. A zárólétszám – 1 111 fő – 120 fővel alacsonyabb a bázisidőszak zárólétszámánál, amely az egyik jelentős faktor az eredményesség növekedésében.

A Csoport működési EBITDA-ja 2025. I. negyedévében 973 ezer euró (2,9% EBITDA hányad) nyereség volt a bázisidőszaki 856 ezer eurós (2,6% EBITDA hányad) nyereséggel szemben.

A 2024-ben elindult XPS és EPS gyártóegységek következtében növekedett az elszámolt amortizáció. Figyelembe véve az értékcsökkenést is, a Vállalat 2025 első negyedéves EBIT eredménye a bázis szinttel szinte megegyező, 835 ezer euró veszteség volt.

¹ A Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM) olyan tanúsítvány, amelyek birtokosa jelentős hozzájárulással energiamegtakarítást jelentő munkákat valósított meg.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024-es és 2025-ös nem auditált beszámoló

Az árfolyammozgások kedvezőtlenül hatottak a vállalat pénzügyi eredményére, így a pénzügyi műveletek eredményeként veszteséget számolt el a Vállalat, ellentétben a bázisidőszakkal. A Társaság adózott eredménye 2025. I. negyedévben 2 194 ezer euró veszteség volt, szemben az egy évvel korábbi 53 ezer eurós nyereséggel.

Az EU energiapolitikai célkitűzései érdekében bevezetett intézkedéscsomagjaival² a Társaság közép- és hosszútávú üzleti kilátásai pozitívak a hőszigetelési piacon. A Társaság fontosabb piacain körvonalazódnak azok az ösztönzők és folyamatok, amelyek rövid távon keresleti élénkülést, a következő évekre pedig

ugrásszerű növekedést vetítenek előre. Ezekre építve a Vállalat jelenlegi gyártási kapacitásainak magasabb szintű kihasználására törekszik, és bízik az új üvegyapot gyár sikeres indulásában. A Pimco Kft.-nél 2025 második negyedévében kerül sor a technológiai folyamatok összehangolására, majd a harmadik negyedévben indulhat az üzemszerű gyártás.

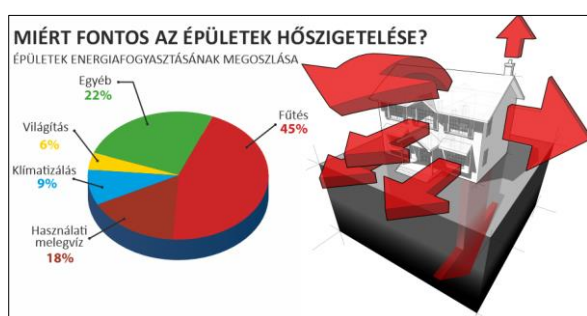
A Társaság 2025 első negyedévében 15 040 ezer euró (6 milliárd Forint) értékű sikeres tőkeemelését hajtott végre. Az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap a pénzbeli hozzájárulást teljesítette, mellyel a Masterplast likviditása szignifikánsan erősödött.

² (REPowerEU terv; „Fit for 55%” intézkedési csomag; Felújítási Hullám stratégia; az épületek energiateljesítményéről szóló irányelv - EPBD)

KITEKINTÉS



Az Európai Unió épületek energiateljesítményéről szóló irányelvének (EPBD) fő célkitűzése az épületek energiafogyasztásának jelentős csökkentése energiahatékonysági intézkedések révén, valamint az EU 2050-re kitűzött klímasemlegességi céljának elérése. Előírja a tagállamok számára nemzeti tervek kidolgozását az épületállomány energiahatékonyságának fokozatos javítására, beleértve a felújítási arány növelését és a hosszútávú stratégiák kidolgozását is.



Ez a tagországok szabályzó-változását és Európa-szerte felújítási programok indulását vonja maga után, ami közép- és hosszútávon a hőszigetelő anyagok iránti kereslet jelentős növekedését vetíti előre. Magyarországon – a Társaság legnagyobb piacán - a kormány az Új Gazdaságpolitikai Akciótervében elfogadott 21 pontjából 10 az építőipart és a lakáspiacot támogatja. Az új otthonfelújítási program keretében rendkívül kedvező kondíciókkal 2007 előtt épült családi házak energetikai korszerűsítésére lehet igénybe venni támogatást. A program az igénylők érdekében már egyszerűsítésre került, és szakbizottságok javaslataival összhangban a jogosultsági kör további bővítésére is lehet számítani. Előrevetíti a felújítási piac élénkülését a 2025-ben induló Vidéki Otthonfelújítási Program is, ami az ötezer lakosnál kisebb településeken élők szélesebb körének nyújt segítséget lakhatási körülményeik javításában, nemcsak energetikát célzó munkálatokhoz kapcsolódóan.

Biztató előjel az iparág számára a magyar lakáspiaci aktivitás első negyedéves élénkülése, ami stimulálhatja a beruházásokat az új épületek szegmensében. Az építőanyag kereskedelmi szektor élénk keresletet tapasztal 2025 év eleje óta a szerkezetépítéssel kapcsolatos termékekben.

A 2025 májusi törvénymódosítások növekvő üzleti potenciált jelentenek 2025-re a Hitelesített Energiamegtakarítások (HEM-ek) piacán, amelyen 2024 utolsó negyedétől van jelen a Társaság. A HEM egy korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely energiahatékonysági beruházások által jön létre. A HEM-ek az ún. EKR rendszer (Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer) keretein belül értékesíthetők az energiamegtakarításra kötelezett szervezetek felé. A 2025 májusi törvénymódosítással egyrészt növekedik az energiamegtakarítások előírt mértéke, továbbá a törvény a lakossági megtakarításokat helyezi előtérbe. A Masterplast 2024 szeptemberében indította el Hungarocell Felújítási Programját, az első olyan programot Magyarországon, ami a családi házak homlokzati hőszigeteléséhez kapcsolódóan ad kedvezményt HEM keletkeztetéssel egybekötve. Ezen felül partnereink keresztül a Társaság részt vesz a hasonló elven működő padlásfelújítási programokban is. A HEM-ekhez köthető üzleti lehetőségek 2025 második felétől vélhetően dinamikusan növekedni fognak.

Az Európai Központi Bank kamatcsökkentésének eredményeként az ingatlanfejlesztések fokozatos növekedésére lehet számítani az európai piacokon, ami egy tartós pozitív trendet indíthat el a Masterplast által gyártott termékek piacán.

Az ukrán építőipar jól beágyazott szereplőjeként a Vállalat számára Ukrajna újjáépítésében is nagy üzleti potenciál rejlik. A nemzetközi politika aktuális változásai reális esélyt teremtettek egy tűzszüneti megállapodásra.

Mindezeknek megfelelően a 2025-ös évtől a javuló tendencia folytatódását, a 2026-os évre pedig erőteljesebb piaci élénkülést és áttörő eredményjavulást prognosztizál.

A Társaság meglevő kapacitásai biztos alapot teremtenek a kedvező piaci trendek kihasználásához. A Csoport az utóbbi években jelentős értékben valósított meg gyártásfejlesztő beruházásokat. Nagymértékben növelte kapacitásait az üvegszövet és diffúziós tetőfólia gyártásban, mellyel a legmagasabb minőségi igényű, prémium kategóriás termékek piacát

is képes kiszolgálni a Cégcsoport. Hőszigetelői kapacitásait két új EPS, illetve egy XPS üzemmel is bővítette az elmúlt években. **Az indulás előtt álló üveggyapot szigetelőanyag gyártás jelentősen hozzájárulhat a Vállalat víziójának teljesüléséhez, amely szerint az évtized második felére a Masterplast olyan hőszigetelőanyag gyártóvá fejlődik, amely mind a műanyag, mind az ásványi szigetelőanyagok terén jelentős gyártói és piaci pozíciókkal rendelkezik.**

Szerencsén a 4,3 hektáron, 5,645 milliárd forint összegű vissza nem térítendő HIPA támogatással, a lengyel Selenia FM S.A. 50%-os bevonásával megvalósuló üveggyapot gyár építése a tervek szerint halad. A próbagyártás 2025 második negyedévében, az üzemszerű termelés pedig a tervek szerint 2025 harmadik negyedévében indul el. A termék egyik fő alapanyaga a hulladék üveg, amely a gyártás során a

körforgásos gazdálkodás elvei szerint újrahasznosításra kerül.



A Társaság megítélése szerint az építőiparra jellemző szakember hiány miatt az előregyártás iránti igény növekedni fog. Egyre nagyobb hangsúlyt kaphat a moduláris építkezés, melyhez a remények szerint a Társaság is jól tud majd illeszkedni meglévő fejlesztésével.

Iparági környezet



A Masterplast fő tevékenységét alkotó szigetelő- és más építőanyagok gyártását és értékesítését jelentős mértékben befolyásolja a külső gazdasági, iparági környezet alakulása. Az építőanyagok és kiegészítő termékek forgalma elsősorban az új épületek piacához köthető, míg a szigetelőanyagok (elsősorban hőszigetelés) forgalma mind az új építésű ingatlanok, mind pedig a felújítási piachoz kapcsolódik.

Az elmúlt időszakok történései – az orosz-ukrán háború, a járványügyi intézkedések, az energiaválság – következtében tartósan fennálló kedvezőtlen makrogazdasági környezet (világszerte magas infláció és kamatlábak) 2025. I. negyedévében az európai szinten is beszűkült építőipari keresletet illetően továbbra sem hozott számottevő élénkülést sem az új építések piacán, sem a felújítási szegmensben.

Több európai országban is az idei évben indultak vagy indulnak majd az új gazdaságpolitikai, lakásépítés-élénkítő intézkedések, valamint a kamatlábak további stabilizálása várható.

A magyar piacon az 'Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához', valamint a 'Vidéki Otthonfelújítási Program' olyan keresletösztönző intézkedések, melyek jelentősen hozzájárulhatnak majd az idei év építőipari forgalmához. A Masterplast partneri visszajelzései alapján az I. negyedévben növekvő lakossági érdeklődés volt megfigyelhető a szektorban, míg az árbevétel tekintetében ennek reflektálódása a II. félévre várható. Ami az ipari beruházásokat illeti, egy gyenge negyedévet tudhat maga mögött a piac, a kereskedelmi létesítmények, valamint az állami projektek száma is alacsony volt az időszakban. Ugyan a lakásépítési statisztika javulni látszott, számos lakás került eladásra, így a kivitelezők új társasházi lakás építési projektekbe kezdtek, jelentősen nőtt az építési engedélyszám, de ennek hatása majd csak a következő évben fog igazán megjelenni a Masterplast bevételeiben.

Lengyelországban a 2024-es év végén mutatkozó gazdasági fellendülés folytatódott. Habár az építőiparban csökkent a lakásépítések engedélyszáma, azonban az építettők megoszlásában nőtt a magánbefektetők aránya, illetve az ipari beruházások

között is nagyobb kormányzati beruházások jelentek meg.

Szerbiában a gazdasági aktivitás visszafogott volt az I. negyedévben. Az építőipari keresletet illetően továbbra is óvatosság volt megfigyelhető, kissé visszaesett az építőipar teljesítménye, azonban bizonyos szektorok azért tudtak növekedni, köztük a lakóingatlanok építésének engedélyszáma, illetve értéke is növekedett.

A német építőipar továbbra is kihívásokkal küzd, miszerint infláció, drága építőanyagok, magas kamatszint és csökkenő kereslet jellemezte a szegmenst. Az év eleji választásokat követően a várható egy építőipari élénkítő csomag bevezetése, melynek hatása remélhetően már az év vége előtt érezhető lesz, csökkentve a jelenleg fennálló komoly lakáshiányt.

Romániában az építőipar a gyenge 2024-es év után növekedést mutatott 2025. első negyedévében. Nőtt az építőipari termelés, valamint a kiadott engedélyszám is, de a szektor továbbra is kihívásokkal néz szembe, mint például az emelkedő anyagköltségek, munkaerőhiány és a közberuházások bizonytalansága.

Ukrajnában az építőipar pozitív dinamikát mutatott az időszakban, annak ellenére, hogy a háború, a munkaerőhiány, az energiaellátás bizonytalansága és az infrastruktúra nehezített helyzete volt a jellemző a szektorban. Csupán a nem lakóépületek szegmens mutatott növekedést, különösen a logisztikai, ipari és kereskedelmi ingatlanok terén.

A kisebb, szlovák és horvát piacon is enyhébb építőipari élénkülés volt megfigyelhető az I. negyedévben. Az Európai Unió jelentős támogatást nyújtott Szlovákiának az építőipari beruházások elősegítésére.

Az iparági környezet összességében vegyes képet mutatott az elmúlt időszakban; a kereslet lassú élénkülése és az új építkezések várhatóan csak később gyakorolnak számottevő hatást a Társaság eredményére. Azonban a Masterplast továbbra is egy erősödő konjunktúrát vár a magyar s nemzetközi piacon a 2025-ös évre. Az építőiparban a

korszerűsítéseken belül a fókusz az energiahatékonyságra került. Az unió épületenergetikai irányelvének elfogadásával épületenergetikai felújítási programok várhatóak a 2025-ös évben egész Európában, ami a felújítási piac élénkülését hozhatja. Magyarországon pedig az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer törvényének nemrég elfogadott módosításával a cél az

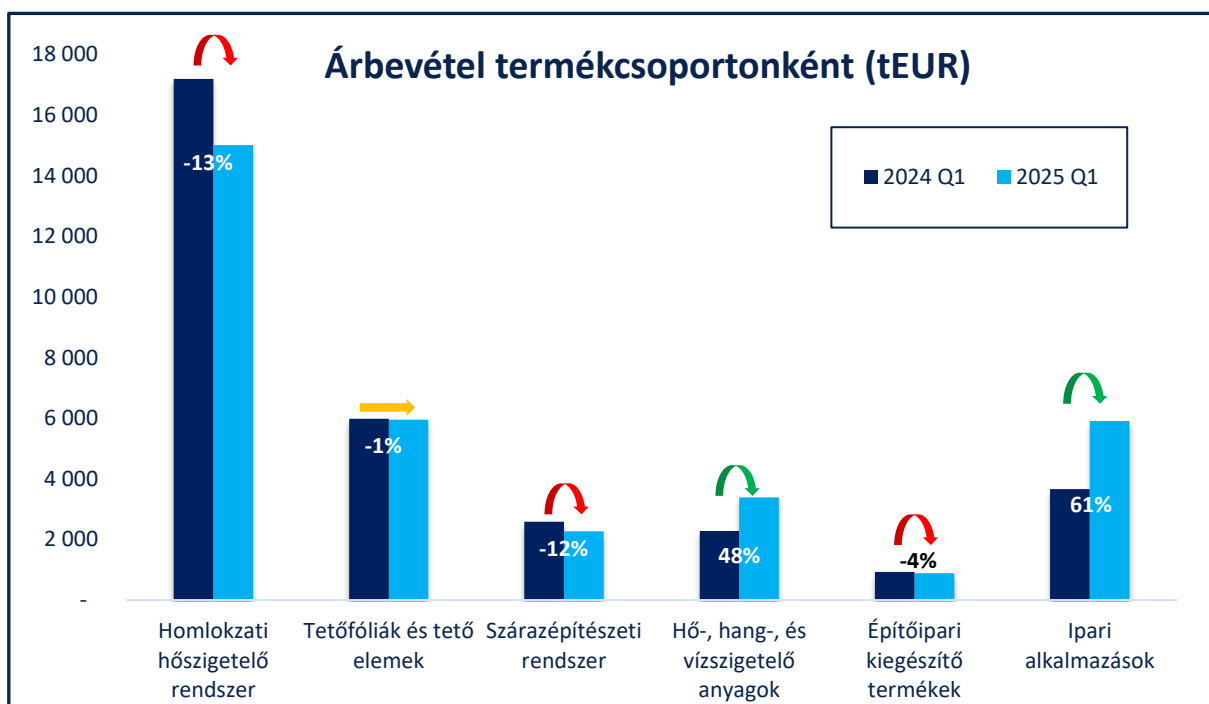
lett, hogy a nemzeti energiahatékonysági célok teljesüljenek, ezáltal ösztönözve a hosszú élettartamú energiamegtakarításokat, azaz a lakó- és középületek felújítását.

Árbevétel elemzése



Adatok ezer euróban	2025. I. né	2024. I. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)
Homlokzati hőszigetelő rendszer	15 021	17 203	-13%
Tetőfóliák és tető elemek	5 959	5 989	-1%
Szárazépítészeti rendszer	2 276	2 593	-12%
Hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok	3 389	2 284	48%
Építőipari kiegészítő termékek	893	930	-4%
Ipari alkalmazások	5 913	3 666	61%
Nettó árbevétel	33 451	32 665	2%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A Masterplast negyedéves értékesítési árbevétele az első negyedévben 2%-kal magasabb, mint a bázis negyedév volt.

Az árbevétel közel felét a homlokzati hőszigetelő rendszer termékcsoport képviseli. Itt a negyedéves visszaesés 13%-os volt. Az ide tartozó saját gyártású

üvegszövet forgalma nagyobb mértékben csökkent főleg az export területeken, de összességében egyik termékkör sem tudott növekedni a tárgynegyedében.

Tavalyi negyedéves szinten zárt az árbevétel a tetőfóliák és tető elemek termékcsoportban, azon belül a saját gyártású diffúziós tetőfólia forgalma is csökkent. Visszaesés történt a szárazépítészeti rendszer csoportban, valamint az építőipari kiegészítő termékek esetében is. Jól teljesített a hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok csoport, ahol a Masterplast

nemrég bevezetésre került saját gyártású XPS terméke ért el forgalmi növekményt, illetve az idetartozó üveg- és kőzetgyapot értékesítés is jelentősen bővült.

Az ipari alkalmazások termékcsoport forgalmi teljesítménye nőtt a tavalyi bázishoz képest. Itt kerül kimutatásra a korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog (úgynevezett HEM) értékesítése is, mely jelentős bevételt generált a termékcsoportnak.

Adatok ezer euróban	2025. I. né	2024. I. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)
Magyarország	14 534	11 080	31%
Export	3 518	4 276	-18%
Lengyelország	3 329	2 791	19%
Szerbia	2 564	2 635	-3%
Németország	2 398	2 456	-2%
Románia	2 159	2 446	-12%
Ukrajna	1 560	1 533	2%
Olaszország	1 188	2 552	-53%
Szlovákia	1 041	1 223	-15%
Horvátország	884	1 271	-30%
Észak-Macedónia	276	402	-31%
Nettó árbevétel	33 451	32 665	2%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Az országonkénti árbevétel-bontás kimutatás azon országokban realizált árbevételt mutatja, ahol a Masterplast saját leányvállalattal rendelkezik, függetlenül attól, hogy melyik leányvállalata értékesített az adott ország területén. A leányvállalattal nem rendelkező országokba történő értékesítés Exportként kerül kimutatásra.

A magyar piacon a termékcsoportokat illetően vegyesen alakult a forgalom. A tetőfóliák és tetőelemek, azon belül is a saját gyártású diffúziós tetőfólia értékesítés, illetve a hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok árbevétele bővült, míg a homlokzati hőszigetelő rendszer és a szárazépítészeti rendszer termékcsoportok forgalma visszaesett.

A Társaság által még tavaly indított országos homlokzat hőszigetelési kedvezményprogram az idei évben átalakuló EKR törvények miatt 2025.04.30-án befejeződött. Természetesen az új törvényi szabályozásnak megfelelően egy átalakított

programmal szeretne visszatérni majd a magyar piacra a közeljövőben a Masterplast.

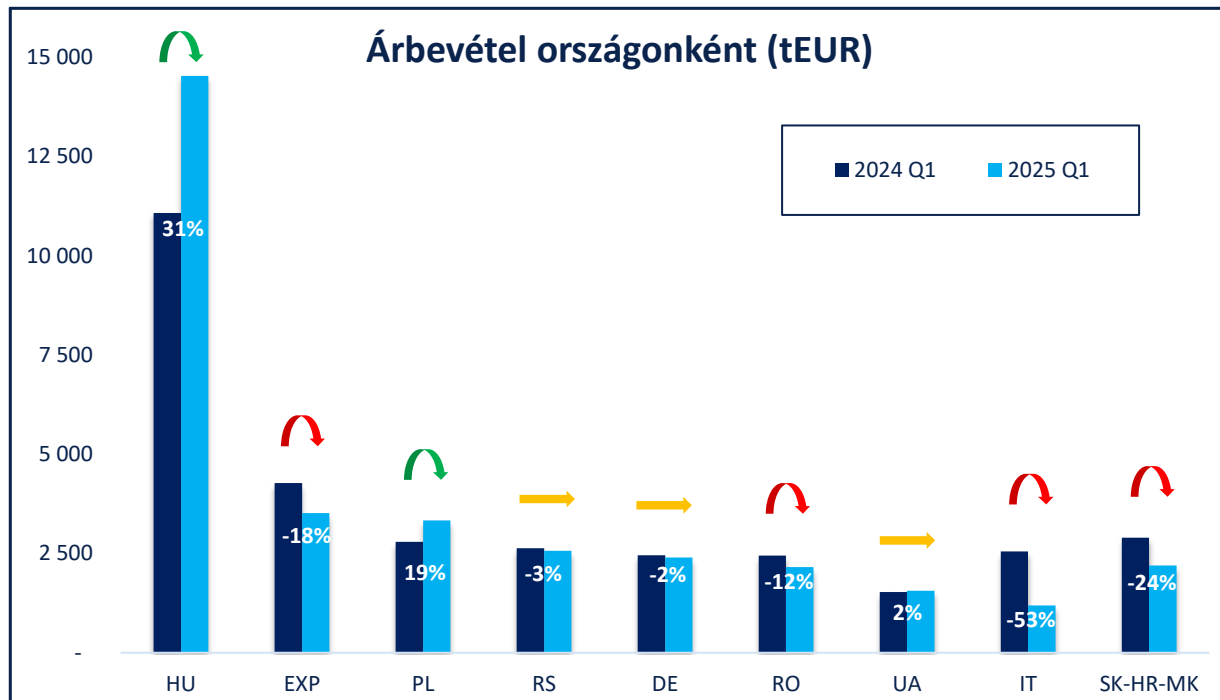
Továbbá az első negyedévben még elérhető padlásfödém programban a szigeteléssel foglalkozó partnereivel együtt vett részt a Társaság. A programokhoz kapcsolódóan az energiamegtakarítás eredményeként keletkezett HEM értékesítések is jelentősen hozzájárultak a magyar piacon elért 31%-os forgalmi növekményhez.

Lengyelországban szintén említésre méltó árbevétel-bővülést sikerült elérni az I. negyedévben, ahol az üvegszövet értékesítés emelkedett leginkább.

Szerbiában, Németországban és Ukrajnában lényegében nem változott a forgalom, a bázishoz hasonló árbevételt sikerült elérni.

A többi régióban, azaz az export, román, olasz, szlovák, horvát és észak-macedón területeken viszont mérséklődött a negyedéves forgalom a tavalyi évhez képest.

Ezek alapján megállapítható, hogy a Csoport árbevétele az I. negyedévben a várakozásoknak megfelelően emelkedni tudott a bázishoz képest.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Eredmény-kimutatás elemzése

A következő táblázat a Masterplast Nyrt. konszolidált eredmény-kimutatását mutatja be összköltség típusú formátumnak megfelelően, ezer euróban.

Adatok ezer euróban	2025. I. né	2024. I. né	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
Értékesítés árbevétele	33 451	32 665	786	2%
Anyagok és igénybevett szolgáltatások	-23 546	-26 002	2 456	-9%
Személyi jellegű ráfordítások	-6 444	-6 550	106	-2%
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	-1 808	-1 694	-114	7%
Saját termelésű készletek állományváltozása	-2 819	483	-3 302	-684%
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	332	260	72	28%
EBITDA	973	856	117	14%
<i>EBITDA hányad</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,6%</i>		
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-835	-838	3	0%
Kamatbevétel	128	234	-106	-45%
Kamatköltség	-872	-765	-107	14%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	-712	1 356	-2 068	-153%
Pénzügyi eredmény	-1 456	825	-2 281	-276%
Részesedés társult vállalatok eredményéből	-129	83	-212	-255%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-2 420	70	-2 490	-3 557%
Nyereségadó	225	-17	242	-1 424%
ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 194	53	-2 247	-4 240%
<i>Anyavállalati részvényesek részesedése</i>	<i>-2 206</i>	<i>21</i>	<i>-2 227</i>	<i>-10 605%</i>
<i>Külső tulajdonosok részesedése</i>	<i>12</i>	<i>32</i>	<i>-20</i>	<i>-63%</i>
<i>1 részvényre jutó eredmény (EPS) (EUR)</i>	<i>-0,13</i>	<i>0,00</i>		
<i>1 részvényre jutó hígított eredmény (hígított EPS) (EUR)</i>	<i>-0,13</i>	<i>0,00</i>		

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló

A Csoport értékesítési árbevétele 2025. I. negyedévben 33 451 ezer euró volt, ami 2%-kal magasabb a bázis időszak értékénél.

Az anyagok és igénybevett szolgáltatások értéke – figyelembe véve a saját termelésű készletek állományváltozását is – a negyedik negyedévben 3%-kal lett magasabb a bázis évihez képest. A növekedés leginkább az egyéb szolgáltatásokhoz köthető, ahol a

HEM hitelesítéssel kapcsolatos költségek jelentkeztek nagyobb mértékben.

A gyártó egységek továbbra is alacsonyabb kapacitáskihasználtság mellett termeltek. A keresleti viszonyokhoz átalakított szervezetben, illetve a tavaly év végi szervezeti átalakításnak köszönhetően összességében költséghatékonyabban működtek a saját gyártási kapacitások.

A személyi jellegű ráfordítások csökkentek a bázis időszakhoz viszonyítva, köszönhetően a tavaly év végén a működési hatékonyság növelése érdekében eszközölt átszervezéseknek. Az időszaki zárólétszám 1 111 fő, 120 fővel alacsonyabb a 2024-es bázisidőszaki zárólétszámnál.

A Társaságnál elszámolt amortizáció 7%-kal növekedett a bázis időszakhoz képest, többnyire az elindult XPS és EPS gyártóegységek következtében.

Az Egyéb működési eredmények soron 332 ezer euró nyereséget számolt el a Masterplast, mely tartalmazza a korábbi beruházásokhoz kapcsolódóan az amortizációval arányosan feloldott támogatási bevételt.

A Csoport működési EBITDA-ja 2025. I. negyedévében 973 ezer euró (2,9% EBITDA hányad) nyereség volt a bázisidőszak 856 ezer eurós (2,6% EBITDA hányad) nyereségével szemben. Figyelembe véve az értékcsökkenést is, a vállalat eddigi 2025-ös EBIT eredménye -835 ezer euró veszteség volt, ami 3 ezer euróval kisebb veszteséget jelentett az egy évvel korábbinál.

Mérséklődtek a Vállalat kamatbevételei, míg kamatráfordításai növekedtek a negyedévben. A kamateredmény összességében a bázis időszakinál magasabb veszteséggel zárt.

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei/ráfordításai döntő részben az árfolyameredményeket tartalmazza. Az árfolyam mozgások negatívan hatottak a vállalat pénzügyi eredményére. A Csoport többségében euróban és amerikai dollárban szerzi be termékei jelentős részét, melyeket helyi devizában értékesít, ezért a devizák árfolyammozgása befolyásolja a Csoport eredményét. Az országok többségének devizája az euróhoz kötött, így az EUR/USD mozgása hatással van – dollár alapú beszerzéseknél – az árfolyameredményekre. Összességében pénzügyi eredményként 1 456 ezer euró veszteséget számolhatott el a Vállalat a negyedévben.

Mindezek következtében a Társaság adózott eredménye 2025. I. negyedévben 2 194 ezer euró veszteség volt, szemben az egy évvel korábbi 53 ezer eurós nyereséggel.

Átfogó jövedelem

Adatok ezer euróban	2025. 03. 31.	2024. 03. 31.
Adózott eredmény	-2 194	53
Átváltási különbözet*	-1 121	-859
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem*	41	129
Az anyavállalat részesedése a társult vállalkozások értékének változásából*	319	-483
Egyéb átfogó jövedelem	-761	-1 213
Átfogó jövedelem	-2 956	-1 160

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló

* Későbbi időszakokban nem kerül elszámolásra az eredménykimutatásban

Mérleg bemutatása és elemzése

Adatok ezer euróban	2025. 03. 31.	2024. 03. 31.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
Tárgyi eszközök	109 569	117 949	-8 380	-7%
Immateriális javak	2 140	2 231	-91	-4%
Befektetések társult vállalkozásokban	15 841	14 255	1 586	11%
Halasztott adó-eszközök	3 867	2 235	1 632	73%
Befektetett eszközök	131 418	136 670	-5 253	-4%
FORGÓESZKÖZÖK				
Készletek	37 177	34 055	3 122	9%
Vevők	17 964	19 826	-1 862	-9%
Adókövetelés	2 987	3 165	-178	-6%
Egyéb pénzügyi követelések	0	60	-60	-100%
Egyéb forgóeszközök	4 890	3 269	1 621	50%
Pénzeszközök	12 155	11 421	734	6%
Értékesítésre tartott eszközök	3 121	0	3 121	0%
Forgóeszközök	78 294	71 796	6 498	9%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	209 712	208 466	1 246	1%
SAJÁT TŐKE				
Jegyzett tőke	6 652	6 049	603	10%
Tartalékok	69 510	62 098	7 412	12%
Visszavásárolt saját részvény	-2 160	-1 969	-191	10%
Anyavállalat részesedése az eredményből	-2 206	22	-2 228	-10127%
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	71 795	66 200	5 596	8%
Külső tulajdonosok részesedése	729	666	63	9%
Saját tőke	72 524	66 866	5 659	8%
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Hosszú lejáratú hitelek	16 068	12 008	4 060	34%
Tartozások kötvénykibocsátásból	33 566	41 638	-8 072	-19%
Halasztott adókötelezettség	1 445	994	451	45%
Halasztott bevételek	31 524	31 290	234	1%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	973	954	19	2%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	83 577	86 884	-3 308	-4%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Rövid lejáratú hitelek	18 868	18 537	331	2%
Tartozások kötvénykibocsátásból rövid lejáratú része	7 309	7 564	-255	-3%
Szállítók	15 214	16 141	-927	-6%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	201	222	-21	-9%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	1 934	2 655	-721	-27%
Adókötelezettség	2 391	1 558	833	53%
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	2 067	2 033	34	2%
Céltartalékok	745	654	91	14%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 881	5 352	-471	-9%
Rövid lejáratú kötelezettségek	53 610	54 716	-1 106	-2%
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	137 187	141 600	-4 414	-3%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	209 712	208 466	1 246	1%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló

A Csoport eszközállománya 2025. március végén 209 712 ezer euró volt, ami 1 246 ezer euróval mutatott magasabb értéket a bázisidőszak számainál.

A befektetett eszközök értéke 2025. I. negyedév végén 131 418 ezer eurót mutatott. A csökkentés hátterében az új beruházások csökkentése, a gyártóegységeknél elszámolt amortizáció, valamint a romániai és az Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanok értékesítési célú készletekbe történő átsorolása állt.

A készletállomány értéke 2025. március 31-én 37 177 ezer euró volt, 9%-kal magasabb készletszintet eredményezett a visszafogott értékesítés és az alacsonyabb gyártási kibocsátás. A következő negyedévekben is alacsonyabb készletszint melletti működésre törekszik majd a Társaság, ugyanis alkalmazkodik az alacsonyabb kereslethez.

A vevőállomány az év végén 17 964 ezer eurós szinten zárt, ami 9%-kal alacsonyabb, mint a bázis volt.

A Csoport pénzeszközállománya 12 155 ezer euró volt 2025. I. negyedév végén, ami 6%-kal magasabb a bázis időszak végi állománynál.

A 2024 utolsó negyedéves pénzállományhoz képest a jelentős növekedés a márciusi sikeres 15 040 ezer euró értékű tőkeemelésnek köszönhető.

Csökkent a Csoport kötvényekkel kapcsolatos kötelezettsége a mérlegben, a 2024-es év utolsó negyedévben esedékes 3 milliárd Ft törlesztés teljesítésének megfelelően.

A Vállalat hitelállománya 34 937 ezer euró, ami 14%-kal mutatott magasabbat az egy évvel előtti állapothoz képest, melynek hátterében egy új 2024. II. félévben felvett forgóeszközhitel áll.

A Csoport szállító állománya 15 214 ezer eurón zárt a tavaly bázis végi 16 141 ezer eurós értékhez képest.

A beruházásokhoz kapcsolódó, eredménnyel szemben még el nem számolt támogatásokat tartalmazó halasztott bevételek értéke 268 ezer euróval emelkedett.

Cash-flow, banki információ

Adatok ezer euróban	2025. 03. 31.	2024. 03.31.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG				
Adózás előtti eredmény	-2 420	70	-2 490	-3557%
Értécsökkenési leírás, amortizáció és tárgyi eszközök értékvesztése	1 808	1 694	114	7%
Elszámolt értékvesztés	53	9	44	489%
Készletek hiánya és selejtezése	10	32	-22	-69%
Céltartalékok feloldása (képzése)	-30	5	-35	-700%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítésének (nyeresége)	-25	-14	-11	79%
Kamatköltség	872	765	107	14%
Kamatbevétel	-128	-234	106	-45%
Társult vállalkozásokból származó (nyereség) veszteség	129	-83	212	-255%
Nem realizált (árfolyamnyereség) árfolyamveszteség	1 664	-3 065	4 729	-154%
Működőtőke változásai:				
Vevőkövetelések állományváltozása	-6 844	-6 984	140	-2%
Készletek állományváltozása	2 859	211	2 648	1255%
Egyéb forgóeszközök állományváltozása	-1 119	-171	-948	554%
Szállítók állományváltozása	28	2 300	-2 272	-99%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása	-975	-2 521	1 546	-61%
Fizetett nyereségadó	-24	0	-24	0%
Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow	-4 143	-7 986	3 843	-48%
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG				
Tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése	-512	9	-521	-5789%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítéséből származó jövedelem	24	14	10	71%
Leányvállalati részesedés vásárlás	0	0	0	0%
Kapott kamat	128	234	-106	-45%
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-360	257	-617	-240%
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG				
Részvénykibocsátás bevétele	15 040	0	15 040	0%
Visszavásárolt saját részvény	-43	67	-110	-164%
Hitelfelvétel	0	0	0	0%
Hiteltörlesztés	-826	235	-1 061	-451%
Kötvénykibocsátás	0	0	0	0%
Kapott támogatás	0	0	0	0%
Fizetett osztalék	0	0	0	0%
Fizetett kamat	-872	-765	-107	14%
Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow	13 299	-463	13 762	-2972%
Pénzeszközök növekedése (csökkenése)	8 797	-8 192	16 989	-207%
Pénzeszközök az év elején	4 370	18 210	-13 840	-76%
Pénzeszközök árfolyamkülönbözete	-1 012	1 402	-2 414	-172%
Pénzeszközök az év végén	12 155	11 421	734	6%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló

Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom 2025. március végén -4 143 ezer euró volt, szemben a bázisidőszak -7 986 ezer eurós értékével.

A befektetési tevékenység cash-flow-ja -360 ezer euró volt, szemben a bázisidőszak 257 ezer eurós értékével.

A márciusi 15 040 ezer euró értékű tőkeemelés eredményeképp a pénzügyi tevékenység nettó cash-

flow-ja 13 299 ezer euró volt, a bázisidőszak -463 ezer eurójával szemben.

Mindent egybevetve, a Csoport pénzeszköz állománya 2025. I. negyedév végén 12 155 ezer eurót mutatott, ami 734 ezer euróval volt magasabb a 2024. március végi 11 421 ezer eurós pénzeszközértéknél.

Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok

A romániai adóhatóság a Társaság romániai leányvállalatánál 2020-ban indított transzferár vizsgálat keretében a 2014-2018-as üzleti évekre vonatkozóan 465 755 euró (2 318 107 RON) adóhiányt állapított meg. A Társaság a megállapítás ellen szakértők bevonásával fellebbezett, az eljárás jelenleg is folyamatban van. A későbbi lehetséges adóbírság elkerülés érdekében még a 2020-as évben a Társaság

a teljes összeget megfizette az adóhatóság felé. A Csoport álláspontja szerint az eljárás a Társaság pénzügyi helyzetére vagy eredményére jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

A Masterplast Medical Kft.-nél 2024-ben történt munkabaleset kapcsán a Székesfehérvári Rendőrkapitánysági nyomozás folyamatban van.

Saját tőke elemeinek változása

Adatok ezer euróban	Jegyzett tőke	Saját részvény	Tőketartalék	Eredménytartalék	Átváltási tartalék	Tartalékok összesen	Anyavállalati részesedés az eredményből	Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	Külső tulajdonosok részesedése	Saját tőke összesen
2024. január 1.	6 049	-2 036	29 368	62 682	-12 921	79 129	-15 811	67 331	627	67 959
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	22	22	32	53
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	129	129	0	129	0	129
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	-1 349	-1 349	0	-1 349	7	-1 342
Előző évi adózott eredmény átvzetése	0	0	0	-15 811	0	-15 811	15 811	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	67	0	0	0	0	0	67	0	67
2024. március 31.	6 049	-1 969	29 368	46 871	-14 141	62 098	22	66 201	666	66 866
2025. január 1.	6 049	-2 117	29 368	46 871	-15 567	60 672	-4 825	59 778	705	60 483
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-2 206	-2 206	12	-2 194
Tőkeemelés	603	0	14 437	0	0	14 437	0	15 040	0	15 040
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	41	41	0	41	0	41
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	-814	-814	0	-814	12	-802
Előző évi adózott eredmény átvzetése	0	0	0	-4 825	0	-4 825	4 825	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-43	0	0	0	0	0	-43	0	-43
2025. március 31.	6 652	-2 160	43 805	42 046	-16 341	69 510	-2 206	71 795	729	72 524

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. március 31-ei nem auditált beszámoló

A Társaság Igazgatótanácsa 2025. február 28. napján a Társaság alaptőkéjének felemeléséről döntött. Az alaptőkeemelés összege 240 000 000 Ft, mellyel összefüggésben 2 400 000 darab, egyenként 100 Ft névértékű és egyenként 2 500 Ft kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált előállítású új törzsrészvény kibocsátására került sor. Ennek alapján a felemelt teljes alaptőke nagysága 1 925 063 100 Ft lett, amely 19 250 631 db, egyenként 100 Ft névértékű törzsrészvényből áll. Az alaptőke-emeléssel érintett törzsrészvények kibocsátási értéke részvényenként 2 500 Ft, összesen 6 000 000 000 Ft. A részvényenkénti

kibocsátási értékek névértéken felüli része – összesen 5 760 000 000 Ft – a Társaság tőketartalékát növeli. A MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap a részvényeket átvette, a pénzügyi hozzájárulást határidőben teljesítette, melyre tekintettel az alaptőkeemelés 2025. március 4. napján megvalósult.

Mérlegen kívüli kötelezettségek

Cég név	Garancia típusa	Garanciával fedezett összeg	Pénznem	Összeg EUR-ban	Pénznem
Masterplast Románia S.R.L.	Bankgarancia	1 246 053	RON	250 357	EUR
Masterplast Románia S.R.L.	Bankgarancia	396 638	RON	79 693	EUR
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	10 000 000	RSD	85 317	EUR
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	25 000 000	RSD	213 291	EUR
Masterplast Proizvodnja DOO Subotica	Pályázati garancia	1 112 397 863	HUF	2 767 847	EUR
Összesen:				3 396 505	EUR

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált beszámolója, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Mérlegen kívüli kötelezettségek: pénzügyi értékelés szempontjából jelentőséggel bír, de a mérlegben nem feltüntetett tételek (pl. kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettségek stb.).

A romániai adóvizsgálat határozatának megfelelően 1 246 053 RON, valamint 396 638 RON késedelmi kamat befizetési kötelezettség fedezetére a Társaság bankgaranciát nyújtott be. Az ügy 2024 februárjában vádemelés nélkül jogerősen lezárult, ezzel összhangban a bankgarancia megszüntetésre kerül 2025. májusában.

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	2025. 03. 31.	2024. 12. 31.	2024. 03. 31.
Társaságnál dolgozók	66	70	74
Csoportszinten alkalmazott	1 111	1 150	1 231

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A mérleg bemutatása a 2024. december 31-i állománnyal összehasonlítva

Adatok ezer euróban	2025. 03. 31.	2024. 12.31.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
Tárgyi eszközök	109 569	110 865	-1 296	-1%
Immateriális javak	2 140	2 248	-108	-5%
Befektetések társult vállalkozásokban	15 841	15 651	190	1%
Halasztott adó-eszközök	3 867	3 865	2	0%
Befektetett eszközök	131 418	132 629	-1 212	-1%
FORGÓESZKÖZÖK				
Készletek	37 177	40 018	-2 841	-7%
Vevők	17 964	11 201	6 763	60%
Adókövetelés	2 987	2 295	692	30%
Egyéb pénzügyi követelések	0	0	0	0%
Egyéb forgóeszközök	4 890	4 464	426	10%
Pénzeszközök	12 155	4 370	7 785	178%
Értékesítésre tartott eszközök	3 121	3 121	0	0%
Forgóeszközök	78 294	65 469	12 825	20%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	209 712	198 098	11 614	6%
SAJÁT TŐKE				
Jegyzett tőke	6 652	6 049	603	10%
Tartalékok	69 510	60 672	8 838	15%
Visszavásárolt saját részvény	-2 160	-2 117	-43	2%
Anyavállalat részesedése az eredményből	-2 206	-4 825	2 619	-54%
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	71 795	59 779	12 017	20%
Külső tulajdonosok részesedése	729	705	24	3%
Saját tőke	72 524	60 484	12 041	20%
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Hosszú lejáratú hitelek	16 068	15 920	148	1%
Tartozások kötvénykibocsátásból	33 566	32 894	672	2%
Halasztott adókötelezettség	1 445	1 455	-10	-1%
Halasztott bevételek	31 524	32 109	-585	-2%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	973	960	13	1%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	83 577	83 338	238	0%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Rövid lejáratú hitelek	18 868	19 843	-975	-5%
Tartozások kötvénykibocsátásból rövid lejáratú része	7 309	7 309	0	0%
Szállítók	15 214	15 186	28	0%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	201	276	-75	-27%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	1 934	2 119	-185	-9%
Adókötelezettség	2 391	2 179	212	10%
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	2 067	2 067	0	0%
Céltartalékok	745	775	-30	-4%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 881	4 523	358	8%
Rövid lejáratú kötelezettségek	53 610	54 277	-667	-1%
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	137 187	137 615	-429	0%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	209 712	198 098	11 614	6%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. március 31-ei nem auditált és 2024. december 31-ei auditált beszámoló

Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Deviza	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Masterplast Románia S.R.L.	Románia	36 000	RON	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast YU D.o.o.	Szerbia	192 557 060	RSD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem, EPS és üvegszövet gyártás
Master Plast s.r.o.	Szlovákia	26 555	EUR	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast d.o.o.	Horvátország	20 000	HRK	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
MasterPlast TOV	Ukrajna	27 000	UAH	80%	80%	Építőanyag nagykereskedelem, hálós élvédő gyártás
Masterplast Sp zoo	Lengyelország	200 000	PLN	80,04%	80,04%	Építőanyag nagykereskedelem
MasterFoam Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	EPS gyártás
Masterplast Medical Kft.	Magyarország	10 000 000	HUF	100%	100%	Flíz és többbrétegű membrán gyártás Egészségügyi késztermék gyártás
Masterplast D.O.O.	Észak-Macedónia	973 255	MKD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Green MP Invest	Ukrajna	33 223 500	UAH	100%	100%	Vagyonkezelő
Masterplast Hungária Kft.	Magyarország	230 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	300 000 000	HUF	100%	100%	Lakó- és nem lakó épület építése
Masterplast International Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Nonwoven GmbH	Németország	25 000	EUR	100%	100%	Flíz és többbrétegű membrán gyártás
Fidelis Bau Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Thermobeton gyártás
Masterplast Italia Srl.	Olaszország	200 000	EUR	100%	100%	EPS gyártás
MASTERWOOL MW-1 d.o.o.	Szerbia	293 900 000	RSD	100%	100%	Tevékenységet nem folytat
Közvetett kapcsolatok:						
Masterplast Proizvodnja D.o.o.	Szerbia	600 000	RSD	100%	100%	XPS gyártás
A csoport társult vállalkozása:						
Masterprofil Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	20%	20%	Profil gyártás
T-CELL Plasztik Kft.	Magyarország	104 000 000	HUF	24%	24%	EPS gyártás
MIP Zrt. (1)	Magyarország	820 000 000	HUF	49,39%	49,39%	Kőzetgyapot gyártás
PIMCO Kft.	Magyarország	3 627 942 000	HUF	50%	50%	Üveggyapot gyártás

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

(1) 2025. 02. 27-én a Market Építő Zrt. részéről egyoldalú jegyzett tőke emelés eredményeképpen a Masterplast tulajdonosi aránya 49,39%-ra módosult.

A Csoport társult vállalkozásainak konszolidálása részesedés értékelés (Equity módszer) alapján történik az eredménnyel szemben. A részesedés valós értéke az időközi vezetőségi beszámoló készítésekor megegyezik a vásárlási értékkel, így az eredménykimutatás a részesedés értékelésből adódó különbözettel nem módosult.

Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Az Igazgatótanács tagjai a tárgyidőszakban:

Név	Beosztás	Megbízás kezdete (igazgatósági tagság kezdete)	Megbízás vége	Igazgatótanács /Igazgatóság tagként eltöltött idő	Részvénytulajdon
Tibor Dávid	Igazgatótanács elnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 17 év	4 548 057 db törzsrészvény
Ács Balázs	Igazgatótanács alelnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 17 év	3 877 259 db törzsrészvény
Dirk Theuns	Igazgatótanácsi tag	2014.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 11 év	-
Dezse Margaret	Igazgatótanácsi tag	2020.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 5 év	1 300 db törzsrészvény
Fazekas Bálint (1)	Igazgatótanácsi tag	2022.05.01.	2025.04.30.	hozzávetőlegesen 3 év	1 145 db törzsrészvény

- (1) Fazekas Bálint igazgatótanácsi tag 2025. április 30-i hatályú lemondására tekintettel a Társaság 2025. április 24-én megtartott éves rendes közgyűlésén a részvényesek 2025. május 1. napjától 2026. június 30-i napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztották Tóth Józsefet a Társaság új igazgatótanácsi és audit bizottsági tagjává.

A Társaság felsővezetésének adatait az alábbi táblázat mutatja 2025. március 31-én:

Név	Beosztás	Jelenlegi felsővezetői pozíció kezdete	Jelenlegi felsővezetői pozíció megszűnése	Részvénytulajdon (db)
Tibor Dávid	Vezérigazgató	2023.04.27.	határozatlan idejű	4 548 057
Ács Balázs	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	3 877 259
Nádasi Róbert	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	129 034
Jancsó Illés Zoltán	Vezérigazgató helyettes	2024.01.22	határozatlan idejű	34 909
Lukács Flórián László	Vezérigazgató helyettes	2025.01.01	határozatlan idejű	2 520
Bunford Tivadar	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02	határozatlan idejű	421 690
Pécsi László	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02	határozatlan idejű	20 132

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Tibor Dávid	nem	4 548 057	23,62%
Ács Balázs	nem	3 877 259	20,14%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap képv.: Focus Ventures Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	nem	3 131 707	16,27%
Összesen		11 557 023	60,03%

A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása

	2025. 03. 31.
Kibocsátó tulajdonában lévő	8 564
Az MRP szervezet tulajdonában lévő	281 587
Leányvállalatoknál lévő	0
Összesen	290 151

A Masterplast Nyrt. tárgydőszakban megjelent közzétételei

2025.01.02	Szavazati jogok, alaptőke
2025.01.02	Tájékoztató vezetői struktúra változásáról
2025.01.14	Tájékoztató a MASTERPLAST Nyrt. és a Market Építő Zrt. közötti megállapodásról
2025.02.01	Szavazati jogok, alaptőke
2025.02.27	Időközi vezetőségi beszámoló
2025.02.28	Tájékoztató alaptőkeemelés elhatározásáról
2025.03.03	Szavazati jogok, alaptőke
2025.03.04	Tájékoztató alaptőkeemelés megvalósulásáról
2025.03.07	Tájékoztató vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2025.03.13	Tájékoztató vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2025.03.14	Tájékoztató stratégiai együttműködési megállapodásról
2025.03.17	Tájékoztató vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2025.03.19	Tájékoztató cégbírási változásbejegyzésről
2025.03.19	Alapszabály
2025.03.24	Tájékoztató igazgatótanácsi tag lemondásáról
2025.03.24	Kögyűlési meghívó
2025.03.24	Tájékoztató befektetői tájékoztatóról
2025.04.01	Szavazati jogok, alaptőke
2025.04.03	Kögyűlési előterjesztések
2025.04.11	Tájékoztató részvényesi bejelentésről
2025.04.17	Tájékoztató a rendes kögyűlés 1-2., valamint 4. napirendi pontjaihoz
2025.04.24	2025. április 24-i befektetői tájékoztató prezentációja
2025.04.24	Kögyűlési határozatok
2025.04.24	Éves Jelentés
2025.04.24	FT jelentés
2025.04.24	Javadalmazási jelentés
2025.04.24	Javadalmazási Politika
2025.04.29	Tájékoztató saját részvény ügyletekről
2025.04.30	Szavazati jogok, alaptőke
2025.05.05	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.06	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.07	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.08	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.09	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.12	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.13	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.14	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról

NYILATKOZAT

A MASTERPLAST Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/A; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint a 2025. év 1-3. hónapjának gazdálkodásáról készített összevont (konszolidált), nem auditált tájékoztatása valós és megbízható képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről.

Sárszentmihály, 2025. május 15.



Tibor Dávid
az Igazgatótanács elnöke

MASTERPLAST

